

## PURKAMISAIKOMUKSESTA TIEDOTTAMINEN

## Kiinteistö

858-4-4508-11

## Purkamislupahakemus

Asunto Oy Onnelantie 2 on jättänyt 28.8.2019 purkamislupahakemuksen kahden omakotitalon purkamiseksi.

## Kaavatilanne

Rakennukset sijaitsevat Lottakodin asemakaavan muutosalueella, kaavamerkintä AP-37. Asemakaavassa rakennuksia ei ole merkitty suojeltaviksi rakennuksiksi.

Tuusulan kulttuurimaisema- ja rakennuskanta –inventoinnissa toinen purettavaksi merkityistä rakennuksista on inventoitu luokkaan II.

## Purkamisaikomuksen tiedoksi antaminen

MRA 67 §:n mukaan: "Jos rakennus tai sen osan purkaminen voi merkitä historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen taikka kaupunkikuvan tai rakennetun ympäristön turmeltumista, kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tulee 14 päivän kuluessa purkamisilmoituksen tai purkamiseen johtavan rakennuslupahakemuksen saatuaan tiedottaa siitä kunnanhallitukselle ja alueelliselle ympäristökeskukselle."

Ilmoitan MRA 67 §:n mukaisesti Asunto Oy Onnelantie 2 jättämän purkamislupahakemuksen tiedoksenne. Purkamislupahakemus on jätetty 28.8.2019. Mikäli katsotte, että purkamista ei tulisi hyväksyä, pyydän toimittamaan lausuntonne 17.9.2019 mennessä joko sähköisesti osoitteella rakennusvalvonta@tuusula.fi tai paperisena osoitteella:

Tuusulan rakennusvalvonta  
PL 60  
04301 Tuusula

## Liitteet

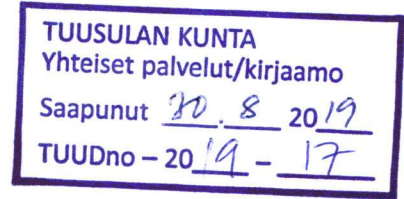
- asemapiirros purettavista rakennuksista
- asemakaavaote
- ote kulttuuriympäristö selvityksestä

Tuusulassa 29.8.2019

Kaisa Seuna  
rakennustarkastaja  
040 314 3591

## Jakelu

ELY-keskus  
Tuusulan kunnanhallitus



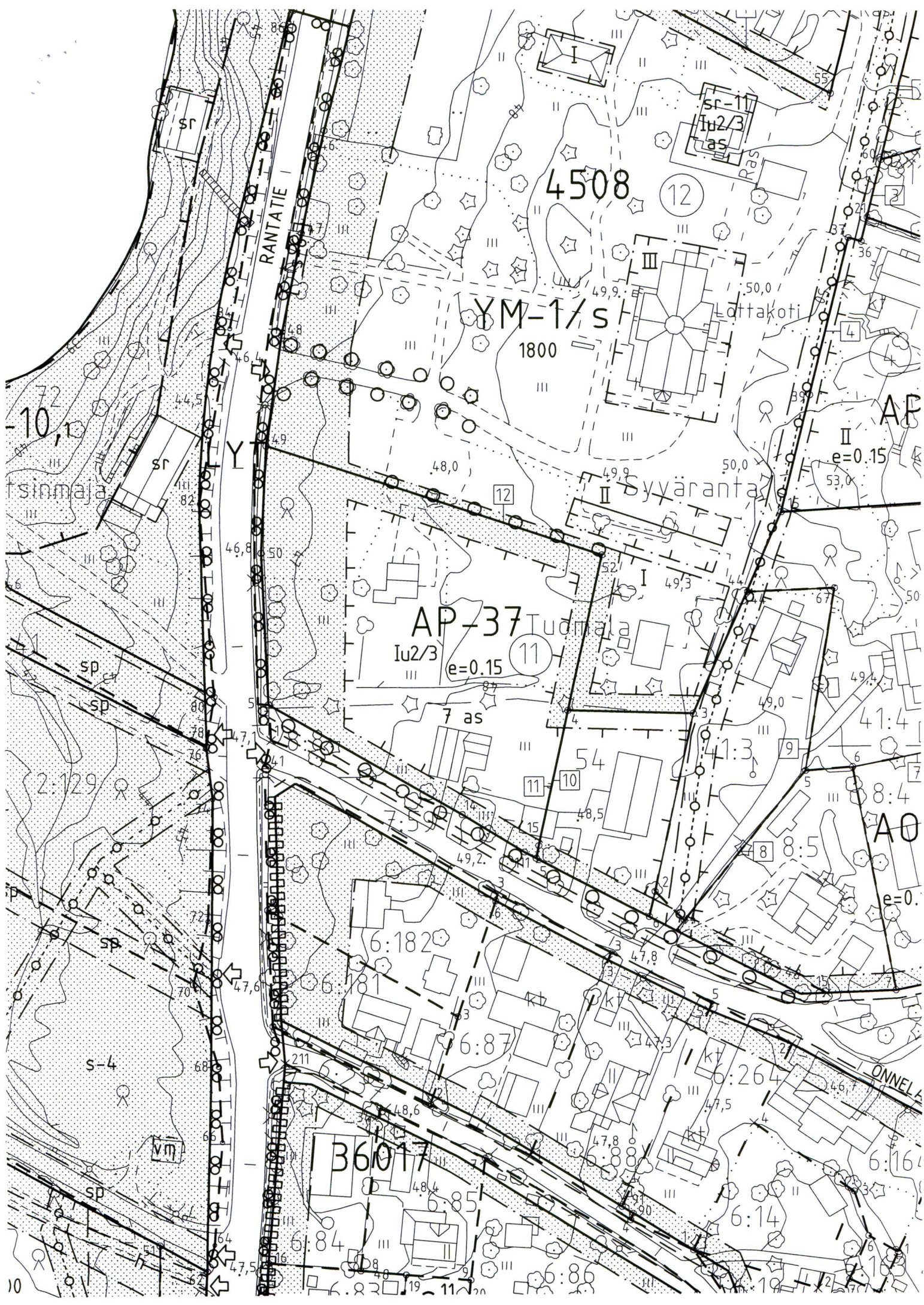
*tiedoksi n. 8. 19  
tskolinen*

TUUSULA

Elämisen  
taidetta.

Postiosoite: PL 60, 04301 Tuusula • Käyntiosoite: Hyryläntie 16, Tuusula  
Puhelin: (09) 87181 • Faksi: (09) 8718 3072  
[www.tuusula.fi](http://www.tuusula.fi)





4508

YM-1/s  
1800

AP-37  
Iu2/3  
e=0.15  
11

3601

RANTATIE I

Syyäranta

Tudmala

AO  
e=0

ONNELA

10,1

sinmaja

2.129

s-4











Ote

## TUUSULAN KULTTUURIMAISEMA JA RAKENNUSKANTA inventoinnista

### 73. Syväranta

**Tikka-tyyppitalo** on rakennettua kulttuurialuetta täydentävä rakennus tai rakennelma



73F Syvärannan Tikka-tyyppitalo.



73F Tikkatalo toiselta puolen pihaa.

**Syväranta on Tuusulanjärven vanhimpia huvilapalstoja; palstat syntyivät uusjaon yhteydessä 1869-1885**

Vuonna 1944 Syväranta siirtyi lakkautetulta lottajärjestöltä Suomen Naisten Huoltosäätiölle. Vanha päärakennus paloi maan tasalle aprillipäivänä vuonna 1947. Samana vuonna Puutalo Oy lahjoitti järjestölle Tikka-valmistalonsa (73f; luokka 2), joka sijoitettiin palstalle.

#### **Kolmiportaisen luokituksen Luokka II:n selite:**

Kohteita, jotka ovat vähintään kohtalaisen hyvin säilyttäneet rakennushistoriallisen arvonsa tai kerroksellisuutensa ja edustavat Tuusulan rakennuskulttuurin arvokasta osaa. Niihin saattaa sisältyä useita arvonäkökulmia kuten esimerkiksi autenttisuus, henkilöhistoria, paikallishistoria, rakennustaiteelliset arvot, rakennustyyppien harvinaisuus paikkakunnalla.

Suojelusuositus: Rakennuksia saa purkaa vain erityisen pakottavasta syystä, joka täytyy perustella alan asiantuntijoita apuna käyttäen. Mahdollisia muutoksia saa tehdä rakennuksen ominaispiirteitä kunnioittaen ja muutoksissa tulee ottaa huomioon rakennusten historiallinen ilme ja aiempi muutoshistoria. Harkitut laajennukset tai muutokset ovat mahdollisia. Kohteita muutettaessa ja korjattaessa tulee Keski-Uudenmaan maakuntamuseolta pyytää lausuntoa rakennuslupaa, poikkeamislupaa tai suunnittelutarveratkaisua haettaessa.